



**Подъездной железнодорожный путь необщего
пользования к углепогрузочной станции
«Брянская»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Положение о размещении линейных
объектов**

19-18И-ПШТ

Кемерово, 2019



СРО-П-145-04032010 №11836 от 17.04.2017 г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ПАО «Кузбасская топливная компания»

_____Алексеев Э.В.

**Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к
углепогрузочной станции «Брянская»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

19-18И-ППТ-2

Генеральный директор
ООО «ИИИ»

Главный инженер проекта
ООО «ИИИ»



А.В. Перунов

А.Н. Соболев

Кемерово, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
Состав проектной документации	4
Информация об исполнителе	5
Введение	6
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
Проект межевания территории.	21
10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	22
11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	27
Приложение А Постановление Администрации Беловского муниципального района	28
Приложение Б Выписки из ЕГРН	33

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Исполнитель
19-18И-ППТ-1	Раздел 1. Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть	ООО «ИИИ»
19-18И-ППТ-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
19-18И-ППТ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	
19-18И-ППТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящий проект разработан ООО «Институт инженерных исследований».

Юридический адрес: 650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, 41/2, оф. 618.

Адрес электронной почты: institut-ii@mail.ru.

Контактный тел.: 8 (3842) 65-70-02.

Организация оказывает инжиниринговые услуги, выполняет проектирование горных производств, объектов угольной промышленности и строительной деятельности, промышленного и гражданского назначения на основании лицензий:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №11836 от 17.04.2017г. № СРО П 145 04032010, выданного Некоммерческое партнерством «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект».
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 267 от 24.06.2014 г. № СРО И 037-18122012, выданного Некоммерческим партнерством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

Специалисты ООО «Институт инженерных исследований» прошли аттестацию по промышленной, пожарной, экологической безопасности и охране труда.

Генеральный директор: Перунов Александр Викторович

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения объектов и установление параметров их планируемого развития.

Проект планировки территории предусматривает установление красных линий элемента планировочной структуры.

При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»;
- Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 №564;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993);
- Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от

-
- 14.12.2017 г. №421 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. №226);
- Генеральный план Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района;
 - Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;
 - Нормативы градостроительного проектирования Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района, утвержденные Решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 29.01.2015г. №172.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование проектируемого объекта – «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская».

Проектируемый подъездной железнодорожный. путь необщего пользования ПАО «Кузбасская топливная компания» относится ко II категории по СП 37.13330.2012* «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*». К данной категории относятся подъездные и технологические пути с маневровым характером движения и погрузочно-разгрузочные пути с объемом перевозок от 3 до 25 млн т брутто/год и скоростью движения по ним от 25 до 40 км/ч. В составе проектной документации предусматривается строительство одного нового железнодорожного пути протяженностью 2,1 км.

Полная длина проектируемого пути - 2100 м.

Полезная длина проектируемого пути - 2063 м.

Стрелочных переводов – 1 правая, 1 сбрасывающая.

Минимальна длина кривой – 700 м.

Максимальная длина кривой - 700 м.

Назначение проектируемого сооружения - сооружение транспорта и связи, а именно – сооружение железнодорожного транспорта.

Форма собственности объекта – частная.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ
ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ
УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская» располагается на территории Российской Федерации, Кемеровской области, Беловского муниципального района, Евтинского сельского поселения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская» на территории Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области приведен в таблице 3-1.

Таблица 3-1

Обозначение характерных точек границ красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	513863.32	1387933.15
н2	513871.94	1387954.50
н3	513874.87	1387953.33
н4	513892.06	1388000.93
н5	513908.07	1388049.12
н6	513911.43	1388048.30
н7	513931.45	1388148.61
н8	513934.84	1388216.88
н9	513935.05	1388285.39
н10	513924.96	1388353.35
н11	513911.84	1388415.36
н12	513892.90	1388475.06
н13	513867.64	1388533.05
н14	513837.32	1388588.53
н15	513765.12	1388690.06
н16	513719.35	1388735.13
н17	513672.38	1388776.97
н18	513613.21	1388820.31
н19	513621.48	1388833.38
н20	513583.91	1388855.44
н21	513577.40	1388845.32
н22	513486.40	1388888.31
н23	513487.60	1388891.28
н24	513445.91	1388908.63
н25	513403.00	1388919.78
н26	513342.46	1388937.63
н27	513341.71	1388935.08
н28	513276.08	1388957.18

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская»

Обозначение характерных точек границ красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	513274.78	1388952.94
н30	513202.12	1388980.53
н31	513141.94	1389012.49
н32	513087.02	1389050.72
н33	513035.07	1389093.04
н34	512987.28	1389139.86
н35	512879.28	1389274.06
н36	512886.34	1389279.61
н37	512855.50	1389318.97
н38	512878.79	1389337.21
н39	512847.92	1389376.56
н40	512824.16	1389357.93
н41	512779.36	1389418.96
н41	512779.36	1389418.96
н42	512734.73	1389382.66
н43	512780.93	1389324.05
н44	512760.84	1389308.31
н45	512807.33	1389244.23
н46	512821.59	1389255.39
н47	512865.31	1389199.60
н48	512862.52	1389197.41
н49	512893.36	1389158.05
н50	512889.14	1389154.81
н51	512922.01	1389114.81
н52	512918.28	1389111.64
н53	512989.70	1389030.78
н54	513021.24	1389000.91
н55	513066.75	1388966.50
н56	513114.88	1388935.80
н57	513166.08	1388910.61
н58	513167.98	1388909.78
н59	513218.41	1388888.01
н60	513216.77	1388883.77
н61	513285.72	1388855.99
н62	513294.97	1388877.33
н63	513312.26	1388871.54
н64	513315.59	1388881.88
н65	513545.31	1388808.38
н66	513535.93	1388790.05

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции
«Брянская»

Обозначение характерных точек границ красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н67	513578.12	1388768.16
н68	513583.91	1388779.59
н69	513639.95	1388738.87
н70	513722.55	1388659.10
н71	513758.43	1388614.19
н72	513787.54	1388564.70
н73	513810.81	1388523.09
н74	513848.14	1388435.44
н75	513874.98	1388343.82
н76	513887.58	1388224.76
н77	513880.25	1388105.37
н78	513870.73	1388050.66
н79	513854.72	1387997.45
н80	513805.37	1387873.58
н81	513827.50	1387864.56
н82	513857.34	1387919.63

Каталог координат, представленный в таблице 3-1, также является каталогом координат характерных точек устанавливаемых красных линий. Зона планируемого размещения объекта совпадает с устанавливаемыми красными линиями.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ось проектируемого линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская» пересекает линии электропередач 35кВ и 6кВ. Переустройство указанных объектов документацией по планировке территории не предусматривается.

**5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Плотность и параметры застройки Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района регламентируются местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 29.01.2015г. №172 и размещенными на официальном сайте Беловского муниципального района (<http://www.belovorn.ru/>).

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И
СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К
СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ
УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

В границах разрабатываемой документации по планировке территории отсутствуют строящиеся, существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства. Границы планируемого размещения линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская» не пересекают границы планируемого размещения других линейных объектов, документация по планировке территории на которые утверждена ранее.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии со схемой территориального планирования Беловского муниципального района Кемеровской области, объекты культурного наследия в границах планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного настоящей документацией по планировке территории, отсутствуют. В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская» не разрабатывались.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При организации строительной площадки предусмотреть ряд мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г.;
- Федеральным законом №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»;
- Методическим пособием по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС (ОАО «ПКТИ Промстрой» 2003г.).

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Сбор бытовых отходов производить в металлические ящики (контейнеры, установленные на бетонных площадках). Мусор и отходы вывозить в места свалок, отведенные администрацией, в летнее время мусор должен вывозиться в увлажненном состоянии.

В жаркое и сухое время года поливать водой внутриплощадочные проезды, прилегающие к строительной площадке. Не допускать запыленности, загазованности воздуха, неорганизованного выпуска воды со стройплощадки.

При бурении скважин устанавливаются емкости для хранения промывочных жидкостей.

Снятие и складирование плодородного слоя почвы в соответствии с ГОСТ 17.4.302-85 производится с сохранением его во временном отвале и использованием в благоустройстве прилегающих территорий.

Временные дороги и площадки располагаются с учетом этих требований, а также с отчуждением минимальной площади.

Растительный грунт, песок и песчаный грунт завозятся на объект при наличии сертификата качества и данных по радиационным, экологическим и агротехническим характеристикам.

Неорганизованное складирование грунта на проезжей части улиц, тротуаров, газонах запрещается.

Процесс строительства не должен оказывать негативного воздействия на окружающую среду и прилегающие территории.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и другого оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и другими отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

На машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Большинство ЧС характеризуются внезапностью возникновения, скоротечностью развития, следовательно, и крайне ограниченным временем на организацию и проведение мероприятий по защите населения и территорий. С тем, чтобы компенсировать неблагоприятное воздействие вышеуказанных факторов, заблаговременно, в процессе повседневной деятельности объектов экономики и территорий, проводится комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ЧС и максимальное снижение ущерба и потерь в случае их возникновения.

При этом планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий проводится в соответствии с основными принципами защиты населения и территорий от ЧС, прописанными в основополагающем законе по РФ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера».

В случае чрезвычайных ситуаций беспрепятственная эвакуация людей с территории объекта, ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий осуществляется по автомобильным дорогам местного значения, прилегающим к объекту.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

В соответствии с ППБ 01-03 при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

У въезда на строительную площадку устанавливается план (схема стройплощадки) в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 «Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические» с нанесенными строящимися зданиями и сооружениями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Дороги и проезды по стройплощадкам должны иметь твердое покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года. В зоне работ необходимо иметь комплекты противопожарных средств из расчета 1 комплект на 200 м² площади работ.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на территории строительства не предусматривается. Доставка их осуществляется в объеме сменной потребности.

Заправка строительных машин выполняется централизованно вне территории стройплощадки. Сварочные и другие пожароопасные работы выполняются в соответствии с правилами пожарной безопасности. Временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать ПУЭ и другим нормативным документам.

К началу строительных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от существующих источников воды. Пожаротушение осуществляется от гидрантов на существующем водопроводе пожарными машинами и пожарным поездом с емкостями для воды. Строительная площадка обеспечивается звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, предназначенного для размещения линейного объекта: «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская» в границах Российской Федерации, Кемеровской области, Беловского муниципального района, Евтинского сельского поселения.

Проект межевания разработан в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

Целью настоящего проекта является формирование земельных отводов, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, входящих в территорию проектируемого земельного отвода.

10. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Общая площадь земель и земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская» - составляет 127189 кв.м. (12,8 га).

Проектируемый линейный объект расположен в границах кадастрового квартала 42:01:0113003.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-42.

Сведения о форме собственности земельных участков, входящих в границы зоны размещения линейного объекта, а также площади, необходимые для строительства и эксплуатации, приведены в таблице 10-1.

Таблица 10-1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Правообладатель	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
42:01:01130 03:489	:489:3У1	Общество с ограниченной ответственностью "Каскад Гео"	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	46131
42:01:01130 03:668	:668:3У1	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	416
42:01:01130 03:669	:669:3У1	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	1223
42:01:01130 03:717	:717:3У1	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания"	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	6176
42:01:01130 03:708	:708:3У1	Общество с ограниченной ответственностью "Каскад Гео"	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	69080

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Правообладатель	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
	ЗУ1	Земли муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	4166
Итого					127189

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- раздел одного исходного земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков;
- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 42:01:0113003:489, 42:01:0113003:668, 42:01:0113003:669, 42:01:0113003:717, 42:01:0113003:708 настоящим проектом межевания предусмотрен способ образования – раздел исходного земельного участка.

Для земельного участка ЗУ1, состоящего из двух контуров, предусмотрен способ образования - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образованных земельных участков указан в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: железнодорожный транспорт.

Координатное описание образуемых земельных участков приведено в таблице 10-2 в системе координат МСК-42 (зона 1).

Таблица 10-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
Условный номер земельного участка :668:ЗУ1		
Площадь земельного участка 416 м2		
1	2	3
1	513819,29	1387867,91
2	513827,50	1387864,56
3	513847,36	1387901,22
4	513837,53	1387906,12
Условный номер земельного участка :669:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1223 м2		
1	2	3
1	513837,53	1387906,12
2	513847,36	1387901,22
3	513860,41	1387925,29
4	513871,94	1387954,50
5	513874,79	1387953,36
6	513892,06	1388000,93
7	513902,01	1388030,86
8	513859,91	1387952,95
Условный номер земельного участка :489:ЗУ1		
Площадь земельного участка 46131 м2		
1	513819,29	1387867,91
2	513805,37	1387873,58
3	513854,72	1387997,45
4	513870,73	1388050,66
5	513880,25	1388105,37
6	513887,58	1388224,76
7	513874,98	1388343,82
8	513848,14	1388435,44
9	513810,81	1388523,09
10	513787,54	1388564,70
11	513758,43	1388614,19
12	513722,55	1388659,10
13	513639,95	1388738,87
14	513619,47	1388753,75
15	513651,59	1388792,20
16	513672,38	1388776,97
17	513719,35	1388735,13
18	513765,12	1388690,06
19	513837,32	1388588,53
20	513867,64	1388533,05
21	513892,90	1388475,06
22	513911,84	1388415,36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
23	513924,96	1388353,35
24	513935,05	1388285,39
25	513934,84	1388216,88
26	513931,45	1388148,61
27	513911,43	1388048,30
28	513908,07	1388049,12
29	513902,01	1388030,86
30	513859,91	1387952,97
31	513837,53	1387906,12
Условный номер земельного участка :708:ЗУ1		
Площадь земельного участка 69080 м2		
1	512842,53	1389312,68
2	512866,26	1389353,18
3	512878,79	1389337,21
4	512855,50	1389318,97
5	512886,34	1389279,61
6	512879,28	1389274,06
7	512987,28	1389139,86
8	513035,07	1389093,04
9	513087,02	1389050,72
10	513141,94	1389012,49
11	513202,12	1388980,53
12	513274,78	1388952,94
13	513276,08	1388957,18
14	513341,71	1388935,08
15	513342,46	1388937,63
16	513403,00	1388919,78
17	513445,91	1388908,63
18	513487,60	1388891,28
19	513486,40	1388888,31
20	513577,40	1388845,32
21	513583,91	1388855,44
22	513621,48	1388833,38
23	513613,21	1388820,31
24	513644,60	1388797,32
25	513612,78	1388758,61
26	513583,91	1388779,59
27	513578,12	1388768,16
28	513535,93	1388790,05
29	513545,31	1388808,38
30	513315,59	1388881,88
31	513312,26	1388871,54
32	513294,97	1388877,33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
33	513285,72	1388855,99
34	513216,77	1388883,77
35	513218,41	1388888,01
36	513167,98	1388909,79
37	513166,08	1388910,61
38	513114,88	1388935,80
39	513066,75	1388966,50
40	513021,24	1389000,91
41	512989,70	1389030,78
42	512918,28	1389111,64
43	512922,01	1389114,81
44	512889,14	1389154,81
45	512893,36	1389158,05
46	512862,52	1389197,41
47	512865,31	1389199,60
48	512821,59	1389255,39
49	512807,33	1389244,23
50	512802,67	1389250,66
51	512809,93	1389261,81
Условный номер земельного участка :717:3У1		
Площадь земельного участка 6176 м2		
1	2	3
1	512836,39	1389367,52
2	512824,16	1389357,93
3	512779,36	1389418,96
4	512734,73	1389382,66
5	512780,93	1389324,05
6	512760,84	1389308,31
7	512784,74	1389275,37
Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 4166 м2		
1	513612,80	1388758,60
2	513619,47	1388753,75
3	513651,59	1388792,20
4	513644,60	1388797,32
5	512836,39	1389367,52
6	512847,92	1389376,56
7	512866,26	1389353,18
8	512842,53	1389312,68
9	512809,93	1389261,81
10	512802,69	1389250,62
11	512784,74	1389275,36

**11. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Приложение А
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Российская Федерация
Кемеровская область
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2019 г. № 117
с. Вишневка
Беловский район

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории под строительство линейного объекта по проекту «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беловского муниципального района:

1. Рекомендовать ООО «Институт инженерных исследований» обеспечить подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории под строительство линейного объекта по проекту «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская». Линейный объект размещен на территории Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории под строительство линейного объекта по проекту «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская» и порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории под строительство линейного объекта по проекту «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной

станции «Брянская», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Гладкова С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы Беловского
муниципального района



Р.В. Забуга

Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 26 марта 2019 г. № 117

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта планировки территории
и проекта межевания территории под строительство
линейного объекта по проекту «Подъездной железнодоро-
рожный путь необщего пользования к углепогрузочной
станции «Брянская»**

№ п. п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
2	Подготовка проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	ООО «Институт инженерных исследований»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.	В течение 5 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
4	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки	Комиссия по проведению публичных

		проекта	слушаний
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту.	Один месяц со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
6	Направление проекта вместе с результатами публичных слушаний главе Беловского муниципального района на утверждение.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
7	Принятие главой Беловского муниципального района решения об утверждении проекта.	В течение 14 дней со дня получения главой проекта	Глава Беловского муниципального района
8	Опубликование утвержденного проекта.	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Беловского муниципального района

Приложение 2
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 26 марта 2019 г. № 117

**Порядок предоставления предложений о порядке, сроках
подготовки и содержании документации по проекту
планировки территории и проекту межевания территории
под строительство линейного объекта по проекту
«Подъездной железнодорожный путь необщего пользова-
ния к углепогрузочной станции «Брянская»**

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Беловского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории под строительство линейного объекта по проекту «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к углепогрузочной станции «Брянская».

2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.

3. Предложения направляются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Прием поступивших предложений осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района по адресу: г.Белово, ул.Ленина,10, каб.50,51, контактный телефон: 2-69-10, 2-15-40 либо по электронной почте: noaig@belovorn.ru.

Приложение Б

ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН

ФГИС ЕГРН			
Полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
		02.04.2019 № 99/2019/254188765	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3728	
Номер кадастрового квартала:	42:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Батинское сельское поселение		
Площадь:	4293 +/- 573 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7340.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:00:0000000:3728		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254188765		42:00:0000000:3728	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Агеев Александр Юрьевич №42-11-160		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254188765		42:00:0000000:3728	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		
	М.П.		
	инициалы, фамилия		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
(инт. объекта недвижимости)			
Кадастровый номер: 42:00:0000000:3728		02.04.2019 № 99/2019/254188765	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Аренда, весь объект			
09.07.2018			
3.	дата государственной регистрации:	42:00:0000000:3728-42/002/2018-2	
3.1.1.	номер государственной регистрации:	с 09.07.2018 по 01.03.2023	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "Каскад.Гео", ИНН: 4223044136			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения от 19.06.2018 №637			
4.	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
Договоры участия в долевом строительстве:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выписка из недвижимости)			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : 02.04.2019 № 99/2019/254188765	Всего листов выписки: 00
Кадастровый номер:			42:00:0000000:3728
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб и данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		Ф.И.О. И.П.Н.	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

ФГИС ЕГРН

Защитное правоустанавливающее средство регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(инт. объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2019 № 99/2019/254105992			42:01:0113003:265
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	42:01:0113003
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл. р-н Беловский, в границах колхоза "Кузбасс"
Площадь:	162272 +/- 705 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9880000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:0000000:945
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0113003:87
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № ____	Раздел I	Всего листов раздела I : ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2019 № 99/2019/254105992		42:01:0113003:265	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение первого пускового комплекса строительства подъездного пути и углепогрузочной станции «Брянская»;		
Сведения о кадастровом инженере:	Агеев Александр Юрьевич №42-11-160		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I : _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/2541/05992		42:01:0113003:265	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
Сведения о наличии земельного участка о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Ковалева Анна Сергеевна			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2

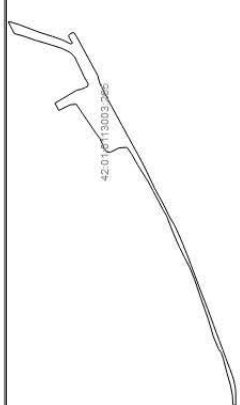
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(инт. объекта недвижимости)		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздел 2	Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
		02.04.2019 № 99/2019/254105992		42:01:0113003:265	
Кадастровый номер:					
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Разрез Батинский Новый", ИНН: 4202045940			
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42-42-02/079/2013-180 от 27.12.2013			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
вид:		Сервитут. Часть земельного участка с учетной записью № 42:01:0113003:265/1, площадью 11701 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Беловский район, в границах колхоза "Кузбасс", на земельном участке, кад. № 42:01:0113003:265, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: размещение первого пускового комплекса строительства подъездного пути и углеплатформенной станции "Батинская", общая площадь 162 272 кв. м			
3.	дата государственной регистрации:	29.05.2017			
3.1.1.	номер государственной регистрации:	42:01:0113003:265-42/002/2017-1			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.05.2017 по 31.12.2037			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205033440			
основание государственной регистрации:		Соглашение № 6 об установлении частного сервитута земельного участка от 14.04.2017 года			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205033440			
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Сервитут (право), № 42:01:0113003:265-42/002/2017-2 от 29.05.2017			
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
4.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
5.	Заявления о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
6.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
7.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
8.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
9.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				
11.					

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	Ф.И.О. ГРН	инициалы, фамилия
		М.П.		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выписка из выписки)			
Лист № 3	Раздел 3	Всего листов раздела 3 : 02.04.2019 № 99/2019/254105992	Всего листов выписки: 42:01:0113003:265
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб и данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		Ф.И.О. И.П.Н.	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

ФГИС ЕГРН

Защитное правоустанавливающее средство регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(инт. объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздел 1
Всего листов раздела 1:	02.04.2019 № 99/2019/254105882
Всего разделов:	42:01:0113003:489
Кадастровый номер:	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0113003
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская обл. р-н Беловский, КФХ "Правда"
Площадь:	1038188 +/- 8916 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1775093.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0113003:340
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I : _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/2541/05882		42:01:0113003-489	
Кадастровый номер:			
(тип объекта недвижимости)			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Шитова Светлана Сергеевна №42-10-87, ООО "Земля-Проект"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		Ф.И.С. Е.Г.Н.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254105862		42:01:0113003-489	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
Сведения о наличии земельного участка о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки: Ковалева Анна Сергеевна			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

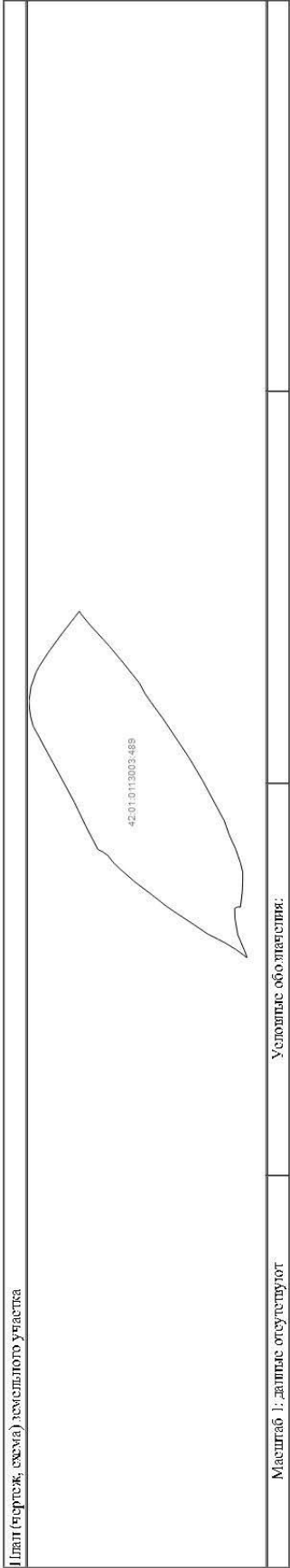
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № ____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
		(инт. объекта недвижимости)	
		02.04.2019 № 99/2019/254105882	42:01:0113003:489
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каскад Гео", ИНН: 4223044136 Собственностью, № 42-42-02/059/2013-188 от 01.08.2013
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пережид, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации пережид, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выписка из недвижимости)			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : 02.04.2019 № 99/2019/254105882	Всего листов выписки: 42:01:0113003:489
Кадастровый номер: 42:01:0113003:489			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб и данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	Ф.И.О. И.П.Н.
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

Защитное право собственности на объект недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № ____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2019 № 99/2019/254106139		42:01:0113003:668	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	42:01:0113003		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение		
Площадь:	41064 +/- 355 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2493000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:0113003:512		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0113003:266		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись		М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I : _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254106139		42:01:0113003:668	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование		
Сведения о кадастровом инженерере:	Шегова Светлана Сергеевна №42-10-87, ООО "Земля-Проект"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I : _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254106139		42:01:0113003:668	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
Сведения о наличии земельного участка о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Ковалева Анна Сергеевна			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

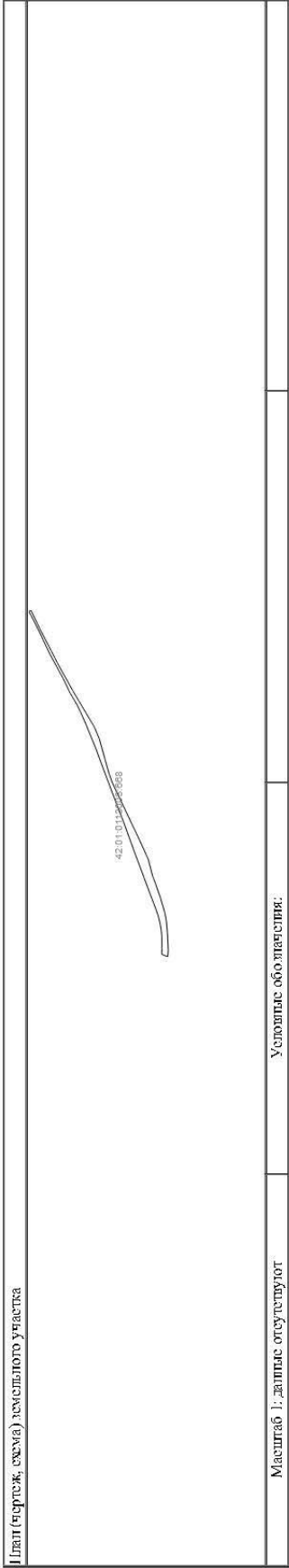
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1
		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер: 42-01-0113003-668			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 42:01/0113003-668-42/002/2017-1 от 20.01.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Ипотека, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Беловское сельское поселение, кад. № 42:01/0113003-668, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: целых строительства подъездного железнодорожного пути, станции "Евтинская", площадь: 41 084 кв. м			
3.	Вид:	11.04.2017	
3.1.1.	дата государственной регистрации:	42:01/0113003-668-42/002/2017-2	
	номер государственной регистрации:	с 11.04.2017, 36 месяцев с даты подписания соглашения	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор об ипотеке от 31.03.2017 №001/0360Z/17	
4.	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выписка из выписки)			
Лист № 3	Раздел 3	Всего листов раздела 3 : 02.04.2019 № 99/2019/254106139	Всего листов выписки: 42:01:0113003:668
Кадастровый номер: 42:01:0113003:668			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб и данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		Ф.И.О. И.П.Н.	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

ФГИС ЕГРН

Защитное право собственности на объект недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № ____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2019 № 99/2019/254106124		42:01:0113003:669	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	42:01:0113003		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение		
Площадь:	7355 +/- 150 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1000000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0113003:266		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздел I	Всего листов раздела I : _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254106124		42:01:0113003:669	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование		
Сведения о кадастровом инженерере:	Шегова Светлана Сергеевна №42-10-87, ООО "Земля-Проект"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>02.04.2019 № 99/2019/254106124</u>	Всего листов выписки: <u>42:01:0113003:669</u>
		(тип объекта недвижимости)	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		
	М.П.		
	инициалы, фамилия		

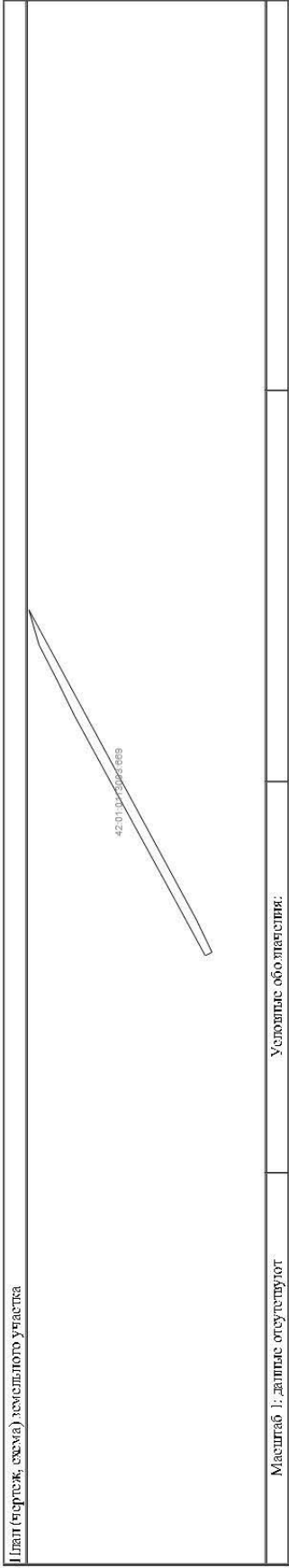
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(инт. объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 02.04.2019 № 99/2019/254106124	Всего листов выписки: 42:01:0113003:669
Кадастровый номер: 42:01:0113003:669			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0113003:669-42/002/2017-1 от 20.01.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выписка из недвижимости)			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : 02.04.2019 № 99/2019/254106124	Всего листов выписки: 42:01:013003:669
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб и данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(ин. объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
15.02.2019 № 99/2019/245279311			42:01:0113003:708
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	42:01:0113003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский муниципальный район
Площадь:	803171 +/- 7842 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1373261.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:0000000:945
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0113003:484
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
15.02.2019 № 99/2019/245279311		42:01:0113003:708	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Связинов Иван Иванович №42-11-178 ООО "Земля-Проект"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		Ф.И.С. Е.Г.Н.
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
15.02.2019 № 99/2019/245279311		42:01:0113003:708	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

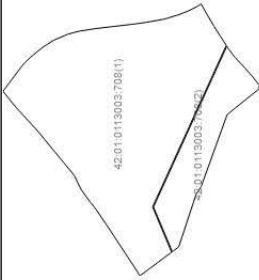
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 15.02.2019 № 99/2019/2452/79311	Всего листов выписки: 42:01:0113003:708
(инт. объекта недвижимости)			
Кадастровый номер: 42:01:0113003:708			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каскад Гео", ИНН: 4223044136
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42/002-42/120/012/2016-114/1 от 12.08.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пережода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации пережода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

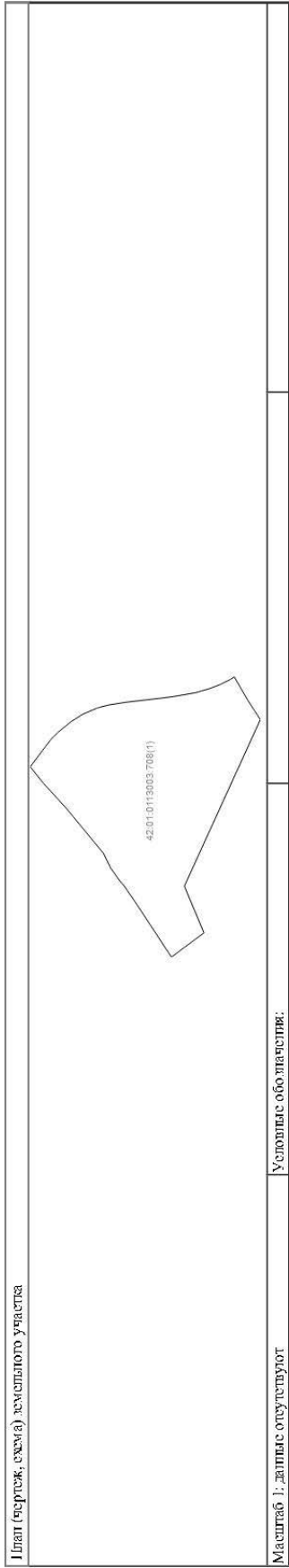
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выписка из выписки)			
Лист № 3	Раздел 3	Всего листов раздела 3 : 15.02.2019 № 99/2019/245279311	Всего листов выписки: 42:01:0113003:708
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		Ф.И.С.И.Р.Н.	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

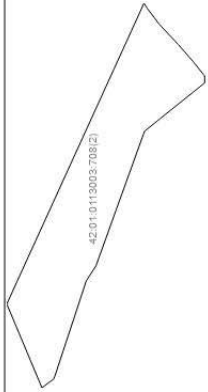
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выявлены недостатки)			
Лист № 3	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 15.02.2019 № 99/2019/245279311	Всего листов выписки: 42:01:0113003:708
Кадастровый номер:		42:01:0113003:708	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: даныс отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ПОДПИСЬ	Ф.И.О. И.П. И.Н.
Полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 3	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 15.02.2019 № 99/2019/245279311	Всего листов выписки: 42:01:0113003:708
Кадастровый номер: 42:01:0113003:708			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1: даны отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор	ПОДПИСЬ		ФИО ИСЛ РН
полное наименование должности	ПОДПИСЬ		инициалы, фамилия
М.П.			

ФГИС ЕГРН

наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(ин. объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
03.04.2019 № 99/2019/254247623			42:01:0113003:716
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	42:01:0113003
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский муниципальный район
Площадь:	1294 +/- 315 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2212.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0113003:523
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
03.04.2019 № 99/2019/254247623		42:01:0113003:716	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Васильева Надежда Николаевна №42-12-227, ООО "КОКЦ"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		Ф.И.С. Е.Г.Н.
полное наименование должности	М.П. инициалы, фамилия		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
03.04.2019 № 99/2019/254247623		42:01:0113003:716	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют:	
Получатель выписки:		Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

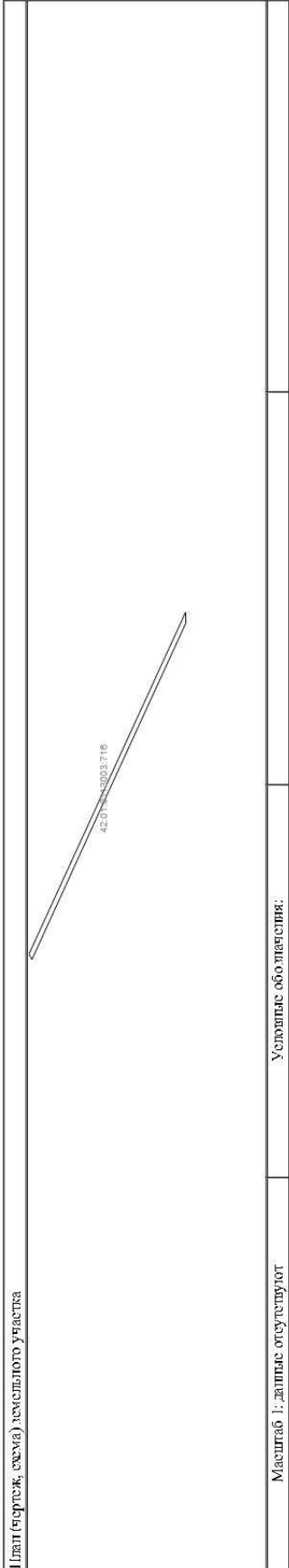
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
		03.04.2019 № 99/2019/254247623	
Кadaстровый номер:		42:01:0113003:716	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42/002-42/100/046/2016-810/1 от 26.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выписка из выписки)			
Лист № 3	Раздел 3	Всего листов раздела 3 : 03.04.2019 № 99/2019/254247623	Всего листов выписки: 42:01:013003:716
Кадастровый номер:		42:01:013003:716	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб и данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		Ф.И.С.И.П.Н.	
Полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

ФГИС ЕГРН

Защитное право собственности на объект недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № ____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер: 02.04.2019 № 99/2019/254188884			
42:01:0113003:717			
Номер кадастрового квартала:	42:01:0113003		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Кемеровская область, Беловский муниципальный район		
Площадь:	81899 +/- 2504 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	140030.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0113003:523		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254188884		42:01:0113003:717	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Маевский Алексей Сергеевич №42-16-526 ООО "Земля-Проект"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		Ф.И.С. Е.Г.Н.
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254188884		42:01:0113003:717	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
Сведения о наличии земельного участка о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	
		Ф.И.О. И.П.И.Н.	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № ____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
		02.04.2019 № 99/2019/254188884	42:01:0113003:717
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42/002-42/100/046/2016-811/1 от 26.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пережид, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации пережид, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : 02.04.2019 № 99/2019/254188884	Всего листов выписки: 42:01:0113003:717
Кадастровый номер: 42:01:0113003:717			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		Ф.И.О. И.П.Н.	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	